

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ С5 от «01» декабря 2019 г.**

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

« 03 » декабря 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Авериной Викторией Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Советская, д.5, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «03» декабря 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:

«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 18,37 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»

2. Договор управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:

«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»

3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Советская, д.5) изложить в новой редакции.

4. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г. остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г., вступает в силу с «01» февраля 2022 года.

6. Реквизиты и подписи сторон

6.1. Председатель совета МКД: С

«03» 12 2022 г.

Члены совета МКД: Чурра

«03» 12 2022 г.

Куркина

«03» 12 2022 г.

Светлана

«03» 12 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул.Советская, д.5, заключившие Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г.

6.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»



В.В. Аверина

Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5, заключившие дополнительное соглашение № 1 от "03" 12 2022 г.
 Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
 к Договору управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	подпись
Советская, д. 5	1		Паспорт серия 7003 № 236495	Свидетельство о государственной регистрации права	44/1	
Советская, д. 5	2			ДТ	46,7	
Советская, д. 5	3			ДТ	46,5 / 1/4	
Советская, д. 5				ДТ	46,5 / 1/4	
Советская, д. 5				ДТ	46,5 / 1/4	
Советская, д. 5				ДТ	46,5 / 1/4	
Советская, д. 5	4				39,5 / 1	
Советская, д. 5	5			на	40,6 / 1	
Советская, д. 5					38,3 / 1	
Советская, д. 5	6			ДТ	56,4 / 1/3	

Лист	Ада Але	Све Вла	Куз Пет	Ада	Ма Ро	Пет Куз	Кол Вла	Ада	Чу Ге	Чу
7										
Советская, д. 5			8							
Советская, д. 5			9							
Советская, д. 5			10							
Советская, д. 5			11							
Советская, д. 5			12							
Советская, д. 5			13							
Советская, д. 5			14							
Советская, д. 5			15							
Советская, д. 5			16							

4/1/3
4/1/3
8/1
9/1
5,7
7,3/1
0,3
1,6/1
5,8/1
6,4
4,6/1/2
4,6/1/2

Приложение № 1
к дополнительному соглашению № 1 от 03.12.2022 г.
к Договору управления многоквартирным домом № С5 от 01.12.2019 г.

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Периодичность
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома		
1.1.	Кровля		
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		по отдельной смете
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		по отдельной смете
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		по отдельной смете
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		по отдельной смете
	Укрепление металлических перил		
1.5.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		по отдельной смете
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента	1,00	
1.6.	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		по отдельной смете
1.7.	Сети центральной канализации		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		по отдельной смете
1.8.	Сети централизованного отопления		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по отдельной смете
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		по отдельной смете
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	Сети центрального электроснабжения		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		при выходе из строя, по отдельной смете
1.11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		по отдельной смете
	ИТОГО:	1	
2.	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		
2.1.	Кровля	0,5	
	Удаление с крыш снега и наледи	0,5	по мере необходимости
2.2.	Сети централизованного отопления	3,2	
	Консервация системы центрального отопления	0,4	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	2,8	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период

2.3.	Сети центрального электроснабжения	0,3	
	Восстановления работоспособности электроснабжения дома	0,1	при возникновении аварии
	Электротехнические измерения	0,1	по мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу;	0,1	ежемесячно
2.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,5	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовок с регистрацией результатов (работы выполняются специализированной организацией)	0,4	не реже 3 раз в год
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов относящихся к общедомовому имуществу.	0,1	1 раз в год
2.5.	Аварийное обслуживание	5,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	5,00	круглосуточно
2.6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	3,28	
	Очистка от снега и наледи ступеней площадок перед входом в подъезд /зима/	0,5	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью (реагентом) территорий перед входом в подъезд /зима/	0,2	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории от мусора (в радиусе 2 метров по периметру дома)	0,2	по мере необходимости, не реже 1 раз в 2 недели
	Окос травы /лето/	0,94	1 раз в месяц (лето)
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,4	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,04	по мере необходимости
2.7.	Содержание мест для сбора ТКО	0,2	
	Уборка контейнерных площадок	0,2	по графику
2.8.	Дератизация	0,1	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	0,1	1 раз в квартал
	ИТОГО:	13,08	
3.	Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома		
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причине нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	по мере необходимости, не реже одного раза в квартал
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	по мере необходимости, не реже одного раза в квартал
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0,02	постоянно
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,02	постоянно
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	по мере необходимости
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	постоянно

3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	постоянно
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	постоянно
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	постоянно
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам	0,02	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	постоянно
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	ИТОГО:	0,26	
4.	Затраты управляющей организации		
	заработная плата	1,26	
	налоги	0,64	
	комиссия банка	0,03	
	арендная плата	0,5	
	услуги контрагентов	0,95	
	коммунальные услуги	0,4	
	канцелярские товары, и др.	0,1	
	почтовые расходы, расходы связи	0,15	
	ИТОГО:	4,03	
	ИТОГО:	18,37	

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пос. Обидимо
Ленинского района
Тульской области

«03» декабря 2022 г.

Дата и место проведения общего собрания: «03» декабря 2022 г., во дворе многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ», ОГРН 1157154008681

Присутствующие лица: Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: нет

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 713,4 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений составляет кв. м.

Всего собственников помещений – 713,4 кв.м (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании на общем собрании – 485 кв.м., что составляет 67,98 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Решение вопроса финансирования проведения ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5, общая стоимость проведения работ – 49490 (сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.
3. В случае положительного решения вопроса проведения работ, определение сроков проведения работ.
4. В случае положительного решения вопроса проведения работ, определение порядка оплаты проведения вышеуказанных работ.
5. Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г.

По вопросу 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: + Выбрать _____ председателем общего собрания собственников помещений _____, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений _____

Выборать членами, счетной комиссии

Гур

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем общего собрания Таша, выбрать секретарем общего собрания Куреев, выбрать членами счетной комиссии Куреев.

По вопросу 2. Решение вопроса финансирования проведения ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5, общая стоимость проведения работ – 49490 (сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Движение» между Петровну, который(ая) предложил(а) провести ремонт дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 за счет средств собственников, общая стоимость проведения работ – 49490 (сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 за счет средств собственников, общая стоимость проведения работ – 49490 (сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:
Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Провести ремонт дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 за счет средств собственников, общая стоимость проведения работ – 49490 (сорок девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

По вопросу 3. Определение сроков проведения работ.

СЛУШАЛИ: Таша, который(ая) предложил(а) провести работы в срок до «28» декабря 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы в срок до «28» декабря 2022 года.

РЕШИЛИ:
Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Провести работы в срок до «28» декабря 2022 года.

По вопросу 4. Определение порядка оплаты проведения вышеуказанных работ.

СЛУШАЛИ: Таша, который(ая) предложил(а) произвести оплату ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 через управляющую организацию ООО «ДВИЖЕНИЕ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести оплату ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 через управляющую организацию ООО «ДВИЖЕНИЕ» следующим образом:

1. В срок до «10» декабря 2022 г. собственникам произвести первоначальную оплату в размере 38437 (тридцать восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек:
 - квартира № 1 – в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
 - квартира № 2 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
 - квартира № 3 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
 - квартира № 4 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;

- квартира № 5 – в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
- квартира № 6 – в сумме 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;
- квартира № 7 – в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
- квартира № 8 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 9 – в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;
- квартира № 10 – в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;
- квартира № 11 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 12 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 13 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 14 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 16 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек.

2. Оставшуюся оплату в размере 11053 (одиннадцать тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек произвести в течении 3 (трех) месяцев (с декабря 2022 года по февраль 2023 года) и выставить отдельной строкой в квитанции следующим образом:

- квартира № 1 – в сумме 364 (триста шестьдесят четыре) рубля 34 копейки ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля 02 копейки;
- квартира № 5 – в сумме 364 (триста шестьдесят четыре) рубля 34 копейки ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля 02 копейки;
- квартира № 6 – в сумме 497 (четыреста девяносто семь) рублей 67 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1493 (одна тысяча четыреста девяносто три) рубля 01 копейка;
- квартира № 7 – в сумме 364 (триста шестьдесят четыре) рубля 34 копейки ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля 02 копейки;
- квартира № 9 – в сумме 531 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1593 (одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 10 – в сумме 531 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1593 (одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 15 – в сумме 1031 (одна тысяча тридцать один) рубль 00 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Произвести оплату ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.5 через управляющую организацию ООО «ДВИЖЕНИЕ» следующим образом:

1. В срок до «10» декабря 2022 г. собственникам произвести первоначальную оплату в размере 38437 (тридцать восемь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 00 копеек:

- квартира № 1 – в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
- квартира № 2 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 3 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 4 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 5 – в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
- квартира № 6 – в сумме 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;
- квартира № 7 – в сумме 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек;
- квартира № 8 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 9 – в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;
- квартира № 10 – в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;
- квартира № 11 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 12 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 13 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 14 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 16 – в сумме 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек.

2. Оставшуюся оплату в размере 11053 (одиннадцать тысяч пятьдесят три) рубля 00 копеек произвести в течении 3 (трех) месяцев (с декабря 2022 года по февраль 2023 года) и выставить отдельной строкой в квитанции следующим образом:

- квартира № 1 – в сумме 364 (триста шестьдесят четыре) рубля 34 копейки ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля 02 копейки;
- квартира № 5 – в сумме 364 (триста шестьдесят четыре) рубля 34 копейки ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля 02 копейки;
- квартира № 6 – в сумме 497 (четыреста девяносто семь) рублей 67 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1493 (одна тысяча четыреста девяносто три) рубля 01 копейка;
- квартира № 7 – в сумме 364 (триста шестьдесят четыре) рубля 34 копейки ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1093 (одна тысяча девяносто три) рубля 02 копейки;
- квартира № 9 – в сумме 531 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1593 (одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 10 – в сумме 531 (пятьсот тридцать один) рубль 00 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 1593 (одна тысяча пятьсот девяносто три) рубля 00 копеек;
- квартира № 15 – в сумме 1031 (одна тысяча тридцать один) рубль 00 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 3 месяца составляет 3093 (три тысячи девяносто три) рубля 00 копеек.

По вопросу 5. Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Движение» Кривошину Елену Петровну, который(ая) предложил(а) изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» февраля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С «01» февраля 2023 года утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,37 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственника (пользователя).

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С «01» февраля 2023 года утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,37 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственника (пользователя).

По вопросу 6. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г.

СЛУШАЛИ: Представитель ООО «Движение» Кривошину Елену Петровну, который(ая) предложил(а) внести изменения в договор управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г. путем заключения дополнительного соглашения к договору.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г. путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Место хранения протокола № 1 общего собрания собственников от «03» декабря 2022 г.: в ООО «ДВИЖЕНИЕ» - один экземпляр, у Совета МКД – второй экземпляр.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Реестр собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании.

Проект договора на проведение работ по ремонту дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Советская, д.5.

Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С5 от «01» декабря 2019 г.

проект новой редакции перечня работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Советская, д.5,

Председатель собрания: Ма « 03 » 12 2022 г.

Секретарь собрания: Кс « 03 » 12 2022 г.

Члены счетной комиссии: З « 03 » 12 2022 г.

Ку « 03 » 12 2022 г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5,
расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская,
присутствующих и голосовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений

Адрес объекта	№ помещения	собственник	документ, удостоверяющий личность	документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	процент голосов	подпись
Советская, д. 5	1	Борисова Зоя Федоровна	паспорт серия 7003 № 236495 выдан Ленинском РОВД Тульской области 20.05.2003	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB 111957 от 30.07.2008	44/1	6,17	<i>Зоя Борисовна</i>
Советская, д. 5	2	<i>Макеева Людмила Вик.</i>	<i>паспорт 7002 655283 выдан отдел Внутр. дел Ленинского р-н</i>		46,7		<i>Людмила Вик.</i>
Советская, д. 5		Татаринев Владислав Евгеньевич	паспорт серия 7019 № 914623 выдан УМВД России по Тульской области 17.09.2019	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB 315314 от 06.07.2009	46,5 / 1/4	1,63	<i>Владислав</i>
Советская, д. 5		Татаринова Ольга Валерьевна	паспорт серия 7005 № 770347 выдан УВД Пролетарского района г. Тулы 26.01.2006	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB 315512 от 06.07.2009	46,5 / 1/4	1,63	<i>Ольга</i>
Советская, д. 5	3	Татаринев Андрей Владиславович	свидетельство о рождении II-бо № 647647 от 05.12.2006	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB 315314 от 06.07.2009	46,5 / 1/4	1,63	<i>Андрей</i>
Советская, д. 5		Татаринова Полина Владиславовна	паспорт серия 7015 № 626531 ОУФМС России по Тульской области в Зареченском районе 01.12.2015	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB 315083 от 08.07.2009	46,5 / 1/4	1,63	<i>Полина</i>
Советская, д. 5	4	Чугров Александр Викторович	паспорт серия 7006 № 899795, выдан ОВД Ленинским района Тульской области 21.03.2007	договор купли продажи 7110 №1152546 от 11.07.2016	39,5 / 1	5,53	<i>Александр</i>
Советская, д. 5	5	Александрова Антонина Васильевна	паспорт серия 7002 № 875184 выдан Ленинским РОВД Тульской области 10.10.2002	свидетельство о регистрации права реестр № 281 от 06.10.1995	40,6 / 1	5,69	<i>Антонина</i>

Советская, д. 5	6	Муравьянникова Светлана Анатольевна	паспорт серия 7003 № 205333 выдан ОВД Советского района г. Тулы 22.09.2003	собственность 71-71/001-71/001/051/2016-2579/2 от 02.12.2016	38,3 / 1		
		Алдошкина Ольга Владимировна	паспорт серия 7010 № 211111, выдан ОУФМС России по Тульской области в Ленинском районе 26.05.2011	собственность 71-71/001-71/001/103/2015-779/2 от 07.08.2015	56,4 / 1/3	2,64	
Советская, д. 5	7	Лаева Виктория Олеговна	паспорт серия 7017 № 782774 выдан УМВД России по Тульской области 31.01.2018	собственность 71-71/001-71/001/103/2015-779/2 от 07.08.2015	56,4 / 1/3	2,64	
		Алдошин Степан Алексеевич	свидетельство о рождении I-60 № 818364 от 20.07.2012	собственность 71-71/001-71/001/103/2015-779/2 от 07.08.2015	56,4 / 1/3	2,64	
Советская, д. 5	8	Светлова Наталья Владимировна	паспорт 7017 № 757651, выдан ТП в п. Ленинский отделения УФМС России в Тульской области в Зареченском районе 30.08.2017	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB № 072282 от 26.05.2008	43,8 / 1	6,14	
Советская, д. 5	9	Кузнецова Валентина Петровна	паспорт серия 7003 № 021511 выдан Ленинским РОВД Тульской области 19.12.2002	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB № 772 от 06.01.2004	44,9 / 1	6,29	
Советская, д. 5	10	Администрация г. Тулы			46,7		
Советская, д. 5	11	Максимов Евгений Родионович	паспорт серия 9201 № 195301 выдан Центральным ОВД г. Набережные Челны респ. Татарстан 26.01.2003	собственность 71:14:010901:2630-71/045/2021-4 от 18.08.2021	47,3 / 1	8,63	
Советская, д. 5	12	Переплётова Анна Кузминична			40,3		
Советская, д. 5	13	Переплётова Анна Кузминична	паспорт серия 7001 № 415582, выдан ОВД Ленинским района Тульской области 03.01.2002	свидетельство о регистрации права № 661 от 06.12.1994	41,6 / 1	5,83	
Советская, д. 5	14	Киреев Сергей Владимирович	паспорт серия 7011 № 288899 ОУФМС России по Тульской области в Ленинском районе 23.06.2011	свидетельство о государственной регистрации права 71-AB № 071199 от 27.06.2008	35,8 / 1	5,02	

Советская, д. 5	15	Администрация г. Тулы	паспорт серия 7007 № 986790 ОУФМС России по Тульской области в Ленинском районе 18.12.2007	свидетельство о регистрации права № 933 от 23.12.1992	56,4		
Советская, д. 5	16	Чугрова Татьяна Георгиевна	паспорт серия 7005 № 740361 выдан Ленинским РОВД Тульской области 17.08.2005	свидетельство о регистрации права № 933 от 23.12.1992	44,6 / 1/2	3, 12	Чугр
		Чугров Виктор Иванович			44,6 / 1/2	3, 12	Чугр