

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ Л10 от «01» августа 2016 г.**

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

«24» июня 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.10, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «16» июня 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № Л10 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:
«2.2. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере 16,00 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»
2. Договор управления многоквартирным домом № Л10 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:
«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание жилого помещения может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»
3. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л10 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.10) изложить в новой редакции.
4. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № Л10 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № Л10 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «01» июня 2022 года.

6. Реквизиты и подписи сторон

6.1. Председатель совета МКД

24» июня 2022 г.

Члены совета МКД:

» июня 2022 г.

» июня 2022 г.

» июня 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.10, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № Л10 от «01» августа 2016 г.

6.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

_____ А.В. Аверин



Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Ленина, д.10, заключившие дополнительное соглашение № 2 к договору управления многоквартирным домом № Л10 от "01" августа 2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь /доля в праве	подпись
Ленина, дом 10	1				44,8	
Ленина, дом 10	2	Ва Ив		1	44,9/1	
Ленина, дом 10	3	Ар Ал Ар Ва		1	44,5/ 1/2	
Ленина, дом 10	4	Пе Ва Ва Ив		1- 09	60,7/ 1/2	
				1- 09	60,7/ 1/2	

Ленина, дом 10	5 Шх Ни	платит 7000 № 196495	гвипетельство о	44,9 / 1/2	
Ленина, дом 10	6 Та Ви			44,9 / 1/2	
Ленина, дом 10	7 Не Ва			44,8 / 1	
Ленина, дом 10	8 Ро Вл			60,4 / 1	
					1-01
					1-01
					1-14
					1-02

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным
домом № Л10 от 01 августа 2016 г. Общ S дома 389,6 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома		
1.1.	Кровля	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	Лестницы, крыльца/зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	Сети центральной канализации		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	Сети централизованного отопления		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	Сети центрального электроснабжения		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
ИТОГО:		0,50	
2.	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		

2.1.	Кровля	0,2	
	Удаление с крыш снега и наледи	0,2	по мере необходимости
2.2.	Сети централизованного отопления	3,21	
	Консервация системы центрального отопления	0,5	Подготовка к отопительному сезону (опрессовка системы отопления)
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	2,71	август-сентябрь
2.3.	Сети центрального электроснабжения	0,15	
	Восстановления работоспособности электроснабжения дома	0,05	по мере необходимости
	Электротехнические измерения	0,05	регулярно
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу.	0,05	ежемесячно
2.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,4	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовок с регистрацией результатов	0,22	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,01	
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению.	0,17	1 раз в год
2.5.	Аварийное обслуживание	3,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3,00	круглосуточно
2.6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	3,85	
	Очистка от снега и наледи ступеней, площадок перед входом в подъезд /зима/	0,35	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью территорий проездов /зима/	0,05	по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории проезда от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, (2 часа) без парковочного пространства	0,94	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории от мусора	0,1	1 раз в 2 недели
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,2	1 раз в 2 недели
	Окос травы /лето/	0,61	2 раза за сезон (лето)
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,56	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,04	по мере необходимости
2.7.	Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов	0,38	
	Уборка контейнерных площадок	0,33	по графику
	Оборудование и содержание мест для сбора отходов	0,05	по мере необходимости
2.8.	Дератизация и дезинсекция	0,1	
	Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	0,1	1 раз в квартал

	ИТОГО:	11,29	
3.	Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома		
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению прочие нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,01	постоянно
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,01	постоянно
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0,01	постоянно
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,01	постоянно
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,01	зимой
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,01	постоянно
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,01	постоянно
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,01	постоянно
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,01	постоянно
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,01	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,01	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,01	постоянно
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,01	2 раза в год
	ИТОГО:	0,13	
4.	Затраты управляющей организации	4,08	
	ИТОГО:	4,08	
	ИТОГО:	16,00	