

Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ Л11 от «01» августа 2016 г.

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

«08» июля 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.11, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «08» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:

«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 16,64 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»

2. Договор управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:

«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»

3. В Договоре управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»

4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.11) изложить в новой редакции.

5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «01» августа 2022 года.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатель совета МКД

08 » 07 2022 г.

Члены совета МКД:

8 » 07 2022 г.

8 » 07 2022 г.

8 » 07 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.11, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № Л11 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»



А.В. Аверин

Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
 Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.11, заключившие дополнительное соглашение № 2 к Договору управления
 многоквартирного дома № Л11 от «01»августа 2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь /доля в праве	подпись
Ленина, дом 11	1				62/ 1	
Ленина, дом 11	2				29,7/ 1	
Ленина, дом 11	3				51/ 1/3	
					51/ 1/3	
					51/ 1/3	
Ленина, дом 11	4				1,9/ 1	

Ленина, дом 11	5
Ленина, дом 11	6
Ленина, дом 11	7
Ленина, дом 11	8
Ленина, дом 11	9
Ленина, дом 11	10

Сентябрьский паспорт

29,7/ 1
50,9 / 1/2
50,9 / 1/2
62,0/ 1
29,9/ 1
51 1/2
57 1/2
2,0/ 1

Ленина, дом 11	11		29,7/ 1	
Ленина, дом 11	12		50,2/ 1	
Ленина, дом 11	13		62,5/ 1	
Ленина, дом 11	14	А Т	29,7	
Ленина, дом 11	15	Г А Н Г А А	51/ 1	
Ленина, дом 11	16	С Н	49,6/ 1/2	

Ленина, дом 11	17
Ленина, дом 11	18
Ленина, дом 11	19

7-	49,6/ 1/2
19	29,9/ 1
	61,5/ 1/2
	61,5/ 1/2
	50,9/ 1/3
	50,9/ 1/3

	Фамилия Анастасия паспорт 20 20	Семейная книга	50,9/ 1/3
Ленина, дом 11	20		29,9/ 1
Ленина, дом 11	21		61,5/ 1/4
			61,5/ 1/4
			61,5/ 1/4
			61,5/ 1/4
			61,5/ 1/4
Ленина, дом 11	22		

	К А		50,9 / 1
Ленина, дом 11	23		29,9
Ленина, дом 11	24	П Н	61,5/ 1/2
Ленина, дом 11	25	Ф С	61,5/ 1/2
Ленина, дом 11	26	А Н А	50,9/ 1
Ленина, дом 11	27	Г В	29,9/ 1
Ленина, дом 11	27	Н И	61,5/ 1

г.

Ленина, дом 11	28	50,7/ 1/6	
		50,7/ 4/6	
		50,7/ 1/6	
Ленина, дом 11	29	29,9/ 1	
Ленина, дом 11	30	61,5	
Ленина, дом 11	31	61,9/	3/4
		61,9/	1/4

Ленина, дом 11	37			50/ 1/2	
Ленина, дом 11	38			4-61,9/ 1/2	
Ленина, дом 11	39			4-61,9/ 1/2	
Ленина, дом 11	40			9-29,8/ 1	
Ленина, дом 11	41			49,8/ 1	
Ленина, дом 11				61,3 / 1	
Ленина, дом 11				30,1/ 1/10	

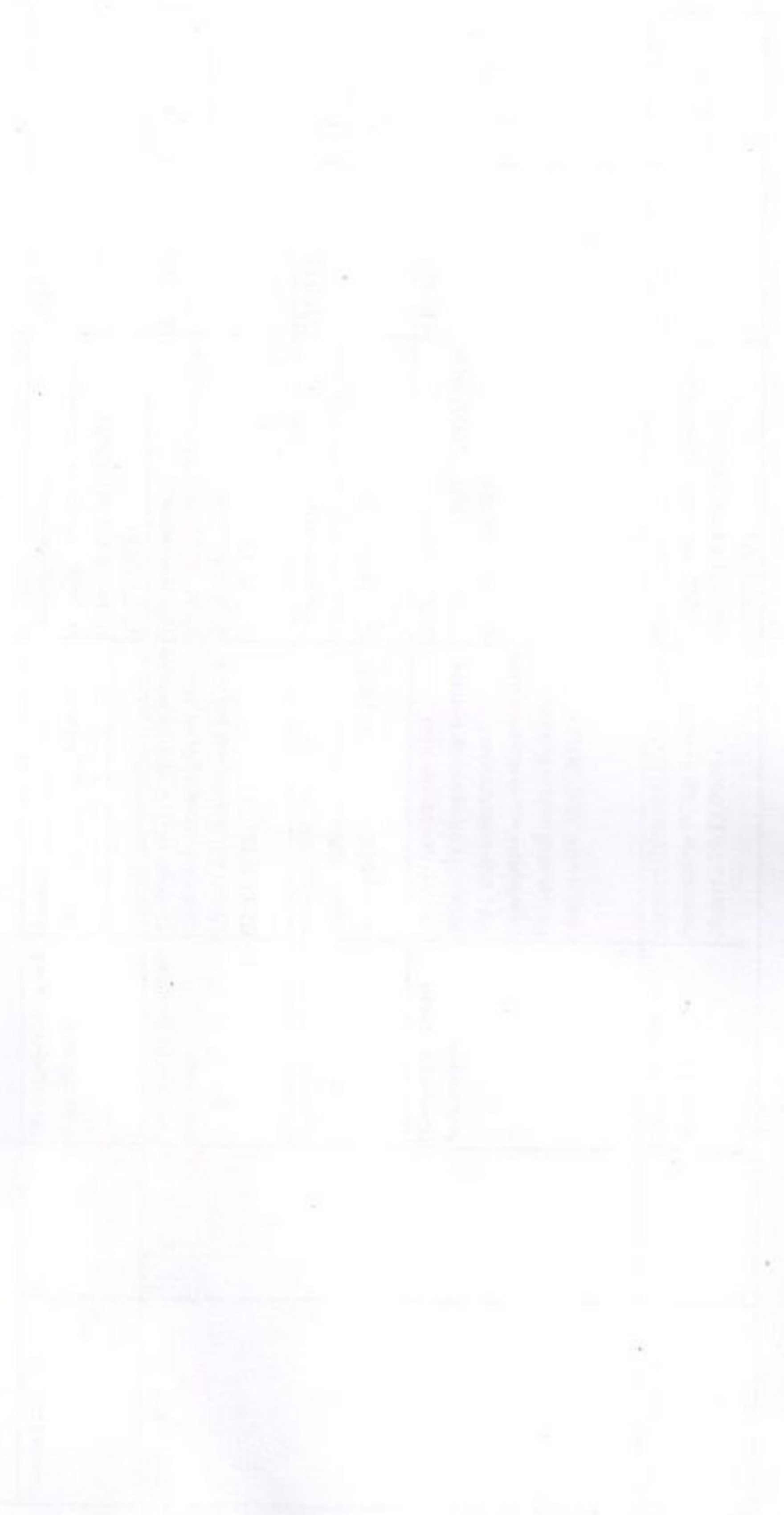
	Аг. Ив	46	47	48	49	50	51	51,1/ 1/2	г. А /
Ленина, дом 11			Бе, Тес	Бе, Дм	Са, Ал	Са, Ни	Ро Се Ан	51,1	
Ленина, дом 11								30,2/ 1/2	
Ленина, дом 11								30,2/ 1/2	
Ленина, дом 11								51,9/ 1/2	
Ленина, дом 11								51,9/ 1/2	
Ленина, дом 11								30,8 / 1	
Ленина, дом 11								30,7/ 1	
Ленина, дом 11								32,6/ 1	

Ленина, дом 11	52
Ленина, дом 11	53
Ленина, дом 11	54
Ленина, дом 11	55
Ленина, дом 11	56
Ленина, дом 11	57

Л.В. 11.6000 Г.

И	51,4/ 1/2
А	51,4/ 1/2
А	29,8/ 1
А	61,2/ 1/2
А	61,2/ 1/2
А	50,8/ 1
А	30,2
А	60,8/ 1

Ленина, дом 11	58	Г: А	51,1/ 1	А
Ленина, дом 11	59	А Т		
Ленина, дом 11	60	А Т		
			30,2	
			61,4	



Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным домом
№ Л11 от 01 августа 2016 г. Общ С дома 2850,3 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома		
1.1.	Кровля	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	Сети центральной канализации		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	Сети централизованного отопления		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	Сети центрального электроснабжения		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
ИТОГО:		0,2	
2.	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		
2.1.	Кровля	0,2	
	Удаление сосулек с кровли и очистка козырька подъезда	0,2	по мере необходимости

2.2.	Сети централизованного отопления	3,17	
	Консервация системы центрального отопления	0,15	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	3,02	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
2.3.	Сети центрального электроснабжения	0,15	
	Восстановления работоспособности электроснабжения дома	0,05	по мере необходимости
	Электротехнические измерения	0,05	по мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	0,05	ежемесячно
2.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,49	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,22	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,05	по мере необходимости
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению. Диагностирование ВДГО	0,22	1 раз в год
2.5.	Аварийное обслуживание	4,50	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4,50	круглосуточно
2.6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	3,1	
	Очистка от снега и наледи ступеней, площадок перед входом в подъезд /зима/	0,1	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью территорий проездов /зима/	0,05	по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории проезда от снега и льда при наличии колорийности свыше 5 см, двухкранная расчистка парковочного пространства	0,56	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории от мусора	0,1	1 раз в 2 недели
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,32	1 раз в неделю
	Ожог травы /лето/	0,67	4 раз за сезон (лето)
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,2	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,1	по мере необходимости
2.7.	Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов	0,21	
	Уборка контейнерных площадок	0,2	по графику
	Оборудование и содержание мест для сбора отходов	0,01	по мере необходимости
2.8.	Дератизация и дезинсекция	0,28	
	Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	0,28	1 раз в квартал
	ИТОГО:	12,10	

3.	Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома		
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкции. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению прочие нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	1 раз в квартал
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	1 раз в квартал
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0,02	1 раз в квартал
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,02	1 раз в квартал
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	по мере необходимости
3.6.	Контроль состояния крепеж и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	1 раз в квартал
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	1 раз в квартал
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	1 раз в квартал
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	1 раз в квартал
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,02	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	1 раз в квартал
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	ИТОГО:	0,26	
4.	Затраты управляющей организации	4,08	
	ИТОГО:	4,08	
	ИТОГО:	16,64	