

Дополнительное соглашение № 3  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ Л4 от «01» августа 2016 г.

поселок Обидимо  
Ленинского района Тульской области

«04» июля 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.4, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «04» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:  
«2.2. Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере 20,50 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»
2. Договор управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:  
«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание жилого помещения может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»
3. В Договоре управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:  
«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»
4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.4) изложить в новой редакции.
5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «04» августа 2022 года.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатель совета МК

« 4 » 07 2022 г.

Члены совета МКД:

« 4 » 07 2022 г.

« 4 » 07 2022 г.

« 4 » 07 2022 г.

**Приложение:** Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.4, заключившие Дополнительное соглашение № 3 к Договору управления многоквартирным домом № Л4 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»



А.В. Аверин

Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:

Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.4, заключившие дополнительное соглашение № 3 к договору управления многоквартирным домом № Л4 от 01.08.2016 г.

| Адрес объекта | № помещения | собственник      | документ, удостоверяющий личность | документ, подтверждающий право собственности | площадь / доля в праве | подпись |
|---------------|-------------|------------------|-----------------------------------|--|------------------------|---------|
| Ленина, дом 4 | 1           | Мгучков Вадим Ра |                                   | свидетельство о                              | 44 / 1                 |         |
|               | 2           | Лс<br>Ис         |                                   |  | 43,4 / 1               |         |
| Ленина, дом 4 | 3           | Ль<br>Ву         |                                   |  | 45,7 / 1               |         |
|               |             | Пл<br>Ес         |                                   |  | 58,6 / 1/5             |         |
| Ленина, дом 4 | 4           | Тз<br>Ге         |                                   |  | 58,6 / 1/5             |         |
|               |             |                  |                                   |  |                        |         |

Итого: 24.07.2016

| Та | Ев | М: | Ип | М:            | Ал | Ре | Пе | Жу | М: | Ил         | Ал |
|----|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|------------|----|
|    |    |    | 5  | Ленина, дом 4 |    |    |    |    |    |            |    |
|    |    |    | 6  | Ленина, дом 4 |    |    |    |    |    |            |    |
|    |    |    | 7  | Ленина, дом 4 |    |    |    |    |    |            |    |
|    |    |    | 8  | Ленина, дом 4 |    |    |    |    |    |            |    |
| 1- |    |    |    |               |    |    |    |    |    | 58,6 / 1/5 |    |
|    |    |    |    |               |    |    |    |    |    | 58,6 / 1/5 |    |
|    |    |    |    |               |    |    |    |    |    | 1-43,2 / 1 |    |
|    |    |    |    |               |    |    |    |    |    | 43,6 / 1   |    |
|    |    |    |    |               |    |    |    |    |    | 46,9 / 1   |    |
|    |    |    |    |               |    |    |    |    |    | 58,7 / 1   |    |

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №3 к договору управления многоквартирным домом  
№ 14 от 01 августа 2016 г. Общ S дома 384,1 м2

| № п/п | Наименование конструктивного элемента<br>Вид работ   | Стоимость<br>руб./кв.м | Выполненные работы |
|-------|--|------------------------|--------------------|
| 1     | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома</b>  |                        |                    |
| 1.1.  | <b>Кровля</b>  | по заявкам             |                    |
|       | Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы  |                        |                    |
|       | Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу  |                        |                    |
| 1.2.  | <b>Железобетонные перекрытия</b>   |                        |                    |
|       | Заделка швов и трещин  |                        |                    |
| 1.3.  | <b>Оконные и дверные заполнения</b>  |                        |                    |
|       | Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /  |                        |                    |
|       | Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом   |                        |                    |
| 1.4.  | <b>Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы</b>  |                        |                    |
|       | Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом  |                        |                    |
|       | Укрепление перил   |                        |                    |
| 1.5.  | <b>Фундамент</b>   |                        |                    |
|       | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы   |                        |                    |
|       | Восстановление участков гидроизоляции фундамента   |                        |                    |
| 1.6.  | <b>Стены</b>   |                        |                    |
|       | Герметизация стыков стеновых панелей   |                        |                    |
| 1.7.  | <b>Сети центральной канализации</b>  |                        |                    |
|       | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем                              |                        |                    |
| 1.8.  | <b>Сети централизованного отопления</b>  |                        |                    |
|       | Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры   |                        |                    |
|       | Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов   |                        |                    |
| 1.9.  | <b>Сети централизованного холодного водоснабжения</b>  |                        |                    |
|       | Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры   |                        |                    |
|       | Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов   |                        |                    |
| 1.10. | <b>Сети центрального электроснабжения</b>  |                        |                    |
|       | Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу |                        | замена ламп        |
| 1.11. | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  |                        |                    |
|       | Укрепление оголовков вентиляционных труб   |                        |                    |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | 0,2                    |                    |
| 2.    | <b>Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>  |                        |                    |
| 2.1.  | <b>Кровля</b>  | 0,1                    |                    |
|       | Удаление сосулек с кровли и очистка козырька подъезда  | 0,1                    | однократно за зиму |
| 2.2.  | <b>Сети централизованного отопления</b>  | 4,83                   |                    |

|             |  |              |   |
|-------------|--|--------------|---|
|             | Консервация системы центрального отопления   | 0,82         | по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период |
|             | Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления  | 4,01         | по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период  |
| <b>2.3.</b> | <b>Сети центрального электроснабжения</b>  | 0,1          |   |
|             | Электротехнические измерения   | 0,05         | по мере необходимости                                   |
|             | Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу;   | 0,05         | ежемесячно  |
| <b>2.4.</b> | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>  | 0,39         |   |
|             | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовок с регистрацией результатов  | 0,23         | 1 раз в 4 месяца  |
|             | Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами   | 0,01         |   |
|             | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению.   | 0,15         | 1 раз в год   |
| <b>2.5.</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>  | 4,00         |   |
|             | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | 4,00         | круглосуточно   |
| <b>2.6.</b> | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории</b>  | 4,63         |   |
|             | Посыпка пескосмесью территорий проездов /зима/   | 0,1          | по мере необходимости                                   |
|             | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см проезд без парковочного пространства   | 1,43         | по мере необходимости                                   |
|             | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов   | 0,1          | 1 раз в неделю  |
|             | Окос травы /лето/  | 1,6          | по мере необходимости                                   |
|             | Подметание помещений общего пользования на всех этажах   | 1,3          | 1 раз в 2 недели  |
|             | Обрезка деревьев и кустарников   | 0,1          | по мере необходимости                                   |
| <b>2.7.</b> | <b>Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов</b>  | 0,76         |   |
|             | Уборка контейнерных площадок   | 0,66         | по графику  |
|             | Организация мест складирования ТКО И КГМ, дополнительные договора на сбор и вывоз отходов не относящихся к ТКО   | 0,1          | по мере необходимости                                   |
| <b>2.8.</b> | <b>Дератизация и дезинсекция</b>   | 0,1          |   |
|             | Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым   | 0,1          | 1 раз в квартал   |
|             | <b>ИТОГО:</b>  | <b>14,91</b> |   |
| <b>3.</b>   | <b>Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома</b>   |              |   |
| <b>3.1.</b> | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | 0,03         | 1 раз в квартал   |
| <b>3.2.</b> | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений  | 0,03         | 1 раз в квартал   |

|       |   |       |                       |
|-------|---|-------|-----------------------|
| 3.3.  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них   | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.4.  | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон   | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.5.  | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | 0,03  | зимой                 |
| 3.6.  | Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы  | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.7.  | Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)  | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.8.  | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме                             | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.9.  | Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;   | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.10. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  | 0,03  | по мере необходимости |
| 3.11. | Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц  | 0,03  | по мере необходимости |
| 3.12. | Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек  | 0,03  | 1 раз в квартал       |
| 3.13. | Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта   | 0,03  | 2 раза в год          |
|       | ИТОГО:  | 0,39  |                       |
| 4.    | Затраты управляющей организации   | 5     |                       |
|       | ИТОГО:  | 5,00  |                       |
|       | ИТОГО:  | 20,50 |                       |