

Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ Л9 от «01» августа 2016 г.

поселок Обидимо  
Ленинского района Тульской области

«08» июля 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.9, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «08» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:  
«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 16,64 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»
2. Договор управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:  
«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»
3. В Договоре управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:  
«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»
4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Ленина, д.9) изложить в новой редакции.
5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «08» августа 2022 года.



7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатель совета МКД

08» 07 2022 г.

Члены совета МКД:

» 07 2022 г.

» 07 2022 г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Приложение:** Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Ленина, д.9, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № Л9 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

А.В. Аверин





Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:  
 Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидино, ул. Ленина, д.9, заключившие дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № Л9 от  
 «01» августа 2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	подпись
Ленина, дом 9	1	Сазонова Татьяна			30,9 / 1/2	
Ленина, дом 9	2				30,9 / 1/2	
Ленина, дом 9	3				59,9	
Ленина, дом 9	4				47,6 / 1	
Ленина, дом 9	4				57,6 / 1/2	
Ленина, дом 9	5				57,6 / 1/2	
Ленина, дом 9	5				30,3 / 1	
Ленина, дом 9	6				59,1 / 1/3	

Ленина, дом 9	7	Козлова Евгения	паспорт серия 7016 №703841 ТП п.	47,3	
				47,3	
				47,3 / 1/6	
				47,3	
Ленина, дом 9	8			56,1 / 1/3	1
				56,1 / 1/3	3
				56,1 / 1/3	
Ленина, дом 9	9			30,2 / 2/3	
				59,7 / 1	
Ленина, дом 9	10				
Ленина, дом 9	11			47,6	



Ленина, дом 9	12	Спирина Ольга	государственная регистрация права	57,6 / 1/2	
Ленина, дом 9	13		8	31,1 / 1	
Ленина, дом 9	14		4	58,8 / 1	
Ленина, дом 9	15		6	47,4 / 1	
Ленина, дом 9	16			58,6	
Ленина, дом 9	17			30,8	

31.05.2014

Ленина, дом 9	18		59,7	
Ленина, дом 9	19		44,4 / 1/2	
Ленина, дом 9	20		44,4 / 1/2	
Ленина, дом 9	21		41,9 / 1	
Ленина, дом 9	21		48,1 / 1/2	
Ленина, дом 9	22		48,1 / 1/2	
Ленина, дом 9	22		44,6 / 1/3	
Ленина, дом 9	23		44,6 / 1/3	
Ленина, дом 9	23		44,6 / 1/3	
Ленина, дом 9	24		42,6 / 1	
Ленина, дом 9	24		47,4	

Ленина, дом 9	25	Морозов Дмитрий В	свидетельство о государственной	44,6 / 1	
Ленина, дом 9	26	З А		43,2 / 1/3	0
		З В		43,2 / 1/3	
		З		43,2 / 1/3	
Ленина, дом 9	27	Л А		47,3 / 1	
Ленина, дом 9	28	С Н		47,1 / 1/2	
		С Р		47,1 / 1/2	
Ленина, дом 9	29	Н А		43,2 / 1	
Ленина, дом 9	30	Ф Н		17,4 / 1	
Ленина, дом 9	31			4,6	
Ленина, дом 9	32	Т А		3,2 / 1	



Ленина, дом 9	33
Ленина, дом 9	34
Ленина, дом 9	35
Ленина, дом 9	36
Ленина, дом 9	37
Ленина, дом 9	38
Ленина, дом 9	39
Ленина, дом 9	40

46,9 / 1/2	
46,9 / 1/2	
47,6 / 1/2	
47,6 / 1/2	
42,8 / 1/2	
42,8 / 1/2	
44,5 / 1	
47,3 / 1	
44,1 / 1	
43,8 / 1	
48,8 / 1	



Ленина, дом 9	41	
Ленина, дом 9	42	Г И
Ленина, дом 9	43	Г
Ленина, дом 9	44	Е
Ленина, дом 9	45	К В
Ленина, дом 9	46	Б А П Е П
Ленина, дом 9	47	В М В И
Ленина, дом 9	48	Х Н

43,1	
45,4 / 1	
47,4 / 1	
42,6 / 1	
43,8 / 1	
47,3 / 1/3	
47,3 / 1/3	
47,3 / 1/3	
44,5 / 1/2	
44,5 / 1/2	
45,4 / 1/2	



№	Адрес	Площадь	Примечание
49	Ленина, дом 9	45,4 / 1/2	
50	Ленина, дом 9	58,6 / 1	
51	Ленина, дом 9	30,5	
52	Ленина, дом 9	58,4 / 1	
53	Ленина, дом 9	47,6 / 1/2	
54	Ленина, дом 9	59,5	
55	Ленина, дом 9	30,5 / 1	
		8,7 / 1/5	
		8,7 / 1/5	



Ленина, дом 9	56
Ленина, дом 9	57
Ленина, дом 9	58
Ленина, дом 9	59
Ленина, дом 9	60
Ленина, дом 9	61

58,7 / 1/5	
58,7 / 1/5	
58,7 / 1/5	
47,9	
59,8 / 1	
30,3 / 1	
58,7 / 3/6	
58,7 / 1/2	
49 / 1	
59,9 / 1	

Handwritten signature or initials in blue ink.



Материала блока	Разрешение № 337837	Линейный номер и наименование	30,3 / 1
Ленина, дом 9	62	Е	
Ленина, дом 9	63	Е А	57,8 / 1
Ленина, дом 9	64	Г	47,8 / 1/2
Ленина, дом 9	65	С Е	47,8 / 1/2
Ленина, дом 9	66	В И	59,9
Ленина, дом 9	67		30,5 / 1
Ленина, дом 9	68	Б А	58,7
Ленина, дом 9	нежилое	Ф В	47,9 / 1
Ленина, дом 9	кв. 6	З	59,1 / 1/3
Ленина, дом 9	кв. 9	Ж	59,1 / 1/3
Ленина, дом 9	кв. 9	И	30,2 / 1/3

59,1 / 1/3

59,1 / 1/3

30,2 / 1/3

от 10.04.2008г.

Левочкин



Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным домом  
№ Л9 от 01 августа 2016 г. Общ С дома 3311 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома</b>		
1.1.	<b>Кровля</b>	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	<b>Железобетонные перекрытия</b>		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	<b>Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами и подъезды, подвалы</b>		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	<b>Фундамент</b>		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмстки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	<b>Стены</b>		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	<b>Сети центральной канализации</b>		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	<b>Сети централизованного отопления</b>		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
1.9.	<b>Сети централизованного холодного водоснабжения</b>		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	<b>Сети центрального электроснабжения</b>		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
<b>ИТОГО:</b>		0,3	
2.	<b>Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>		
2.1.	<b>Кровля</b>	0,2	
	Удаление сосулек с кровли и очистка козырька подъезда	0,2	по мере необходимости
2.2.	<b>Сети централизованного отопления</b>	3,17	



	Консервация системы центрального отопления	0,15	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	3,02	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
2.3.	<b>Сети центрального электроснабжения</b>	0,15	
	Восстановления работоспособности электроснабжения дома	0,05	по мере необходимости
	Электротехнические измерения	0,05	регулярно
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с поддержкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	0,05	ежемесячно
2.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	0,46	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовок с регистрацией результатов	0,22	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,05	
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению. Техническое диагностирование ВДГО	0,19	1 раз в год
2.5.	<b>Аварийное обслуживание</b>	4,50	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4,50	круглосуточно
2.6.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории</b>	3,03	
	Очистка от снега и наледи ступеней, площадок перед входом в подъезд /зима/	0,1	по мере необходимости
	Посыпка пескосолью территорий проездов /зима/	0,05	по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории проезда от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см, двухкранная расчистка парковочного пространства	0,56	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории от мусора	0,1	1 раз в 2 недели
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,32	1 раз в неделю
	Окос травы /лето/	0,6	4 раза за сезон (лето)
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,2	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,1	по мере необходимости
2.7.	<b>Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов</b>	0,21	
	Уборка контейнерных площадок	0,2	по графику
	Оборудование и содержание мест для сбора отходов	0,01	по мере необходимости
2.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	0,28	
	Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	0,28	1 раз в квартал
	<b>ИТОГО:</b>	<b>12,00</b>	
3.	<b>Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома</b>		



3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	1 раз в квартал
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	1 раз в квартал
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	0,02	1 раз в квартал
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,02	1 раз в квартал
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытия	0,02	зимой
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	1 раз в квартал
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	1 раз в квартал
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	1 раз в квартал
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	1 раз в квартал
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штифтовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,02	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	1 раз в квартал
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0,26</b>	
<b>4.</b>	<b>Затраты управляющей организации</b>	<b>4,08</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4,08</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>16,64</b>	