

Дополнительное соглашение № 2  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ П4 от «01» августа 2016 г.

поселок Обидимо  
Ленинского района Тульской области

«06» июле 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.4, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «06» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:

«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 17,98 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»

2. Договор управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:

«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»

3. В Договоре управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»

4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.4) изложить в новой редакции.

5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «07» августа 2022 года.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатель совета

07 2022 г.

Члены совета МКД:

07 2022 г.

07 2022 г.

«    » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**Приложение:** Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д.4, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № П4 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

З. Аверин



Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д.4, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № П4 от "01" августа 2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь /доля в праве	подпись
Пионерская, дом 4	1	Сс Ау			29,1 / 1	
Пионерская, дом 4	2	М Ау		АА 4	42,3 / 1	
Пионерская, дом 4	3	Ф			31,3 / 1	
Пионерская, дом 4	4	А В		АА	42,7 / 1	
Пионерская, дом 4	5	М И		АГ 0	44,1 / 1	
Пионерская, дом 4	6	К			42,6 / 1	
				08.09.1994	0 от	

Пионерская, дом 4	7	ЗС С	7011 № А22578	собственности 71-71/001-	30,2 / 2/3
		А Р			41,7 / 1/2
Пионерская, дом 4	8	З М З			41,7 / 1/4
		З С			41,7 / 1/4
Пионерская, дом 4	9	З В		41,7 / 1/4	43,2
Пионерская, дом 4	10	Х В		71- 16-	43,4 / 1
Пионерская, дом 4	11	)		41-	30,4 / 1
Пионерская, дом 4	12	З			42,1

Пионерская, дом 4	13		44,3 / 1
Пионерская, дом 4	14		43,8
Пионерская, дом 4	15		43 / 1
Пионерская, дом 4	16	71-АБ .2004	40,4 / 1
Пионерская, дом 4	17	71-АБ .2004	42,8 / 1
Пионерская, дом 4	18	71 АБ .2006	52,5 / 1/2
		Σ	52,5 / 1/2

Пионерская, дом 4	19
Пионерская, дом 4	20
Пионерская, дом 4	21
Пионерская, дом 4	22
Пионерская, дом 4	23

44,1 / 1	
42,8 / 1/3	
42,8 / 1/3	
42,8 / 1/3	
42,4 / 1	
53,6 / 1	
44,1 / 1	

Пионерская, дом 4	24
Пионерская, дом 4	25
Пионерская, дом 4	26
Пионерская, дом 4	27
Пионерская, дом 4	28

44,2 / 1/2	
44,2 / 1/2	
41,2 / 1/2	
41,2 / 1/2	
53,3	
44,5	
42,8 / 1/2	

Пионерская, дом 4	29
Пионерская, дом 4	30
Пионерская, дом 4	31
Пионерская, дом 4	32
Пионерская, дом 4	33

42,8 / 1/2	
42,2	
43 / 1	
41,2 / 1	
30 / 1	
43,5	2



Пионерская, дом 4	34		43,3 / 1/2	
			42 / 2/3	
Пионерская, дом 4	35		42 / 1/3	
Пионерская, дом 4	36		30,5	
Пионерская, дом 4	37		42,1 / 1	
Пионерская, дом 4	38		43,7 / 1	
Пионерская, дом 4	39		41,8 / 1/2	
Пионерская, дом 4	40		28,4	
Пионерская, дом 4	41		41,6 / 1	

25

25

Пионерская, дом 4	42		43,6 / 1
Пионерская, дом 4	43		43 / 1
Пионерская, дом 4	44		29,6 / 1
Пионерская, дом 4	29		42,2
Пионерская, дом 4	34		43,3 / 1,2
Пионерская, дом 4	39		41,8 / 1,1

Приложение № 1  
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным домом  
№ П4 от 01 августа 2016 г. Общ S дома 1996,8 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома</b>		
1.1.	<b>Кровля</b>	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	<b>Железобетонные перекрытия</b>		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	<b>Оконные и дверные заполнения</b>		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	<b>Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы</b>		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	<b>Фундамент</b>		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	<b>Стены</b>		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	<b>Сети центральной канализации</b>		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	<b>Сети централизованного отопления</b>		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	<b>Сети централизованного холодного водоснабжения</b>		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	<b>Сети центрального электроснабжения</b>		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
	<b>ИТОГО:</b>	0,5	
2.	<b>Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома</b>		
2.1.	<b>Кровля</b>	0,2	
	Удаление сосулек с кровли и очистка козырьков над подъездами	0,2	по мере необходимости
2.2.	<b>Сети централизованного отопления</b>	3,06	
	Консервация системы центрального отопления	0,16	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период

	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	2,9	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
2.3.	<b>Сети центрального электроснабжения</b>	0,15	
	Восстановления работоспособности электроснабжения дома	0,05	по мере необходимости
	Электротехнические измерения	0,05	по мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу;	0,05	ежемесячно
2.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	0,5	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,23	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,13	планово или по заявкам
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению.	0,14	1 раз в год
2.5.	<b>Аварийное обслуживание</b>	4,97	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4,97	круглосуточно
2.6.	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории</b>	3,75	
	Очистка от снега площадок перед входом в подъезд и ступеней /зима/	0,2	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью территории проездов /зима/	0,1	по мере необходимости
	Сдвигание снежовывающего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см проезд без парковочного пространства	1	по мере необходимости
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,4	1 раз в неделю
	Окос травы /лето/	0,96	4 раза в сезон лето
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,05	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,04	по мере необходимости
2.7.	<b>Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов</b>	0,2	
	Уборка контейнерных площадок	0,19	по графику
	Оборудование и содержание мест для сбора отходов	0,01	по мере необходимости
2.8.	<b>Дератизация и дезинсекция</b>	0,3	
	Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	0,3	1 раз в квартал
	<b>ИТОГО:</b>	13,13	
3.	<b>Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома</b>		
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причины нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	1 раз в квартал
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	1 раз в квартал

3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них	0,02	1 раз в квартал
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепления элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,02	1 раз в квартал
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	зимой
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	1 раз в квартал
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	1 раз в квартал
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	1 раз в квартал
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	1 раз в квартал
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,02	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	1 раз в квартал
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	ИТОГО:	0,26	
4.	Затраты управляющей организации	4,09	
	ИТОГО:	4,09	
	ИТОГО:	17,98	