

Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ П6 от «01» августа 2016 г.

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

«07» июля 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.6, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «07» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:

«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 19,87 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»

2. Договор управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:

«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»

3. В Договоре управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»

4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Пионерская, д.6) изложить в новой редакции.

5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «01» августа 2022 года.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатели

«04» 04 2022 г.

Члены совета

«07» 07 2022 г.

Сем

«07» 07 2022 г.

«__» __ 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д.6, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № П6 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

_____ верин



Собственники помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Пионерская, д. 6,
заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № ПБ от 01.08.2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	подпись
Пионерская, дом 6	1	И С			43,8 / 1	
Пионерская, дом 6	2	С А			70,3 / 6/7	
Пионерская, дом 6	3	С А			70,3 / 1/7	
Пионерская, дом 6	4	Т А			47,5	
Пионерская, дом 6		Т П			43,3 / 1/3	

С.А.А.А.А.А.А.А.А.

Тихонова Екатерина		43,3 / 1/3	
Пионерская, дом 6	5	69,3 / 1/2	(
		69,3 / 1/2	
Пионерская, дом 6	6	47,1 / 1/3	
		47,1 / 2/3	4
Пионерская, дом 6	7	45,4 / 1/3	
		45,4 / 1/3	(
			МН 1502/4000 ОТ 26.12.2009 г.

				45,4 / 1/3	
Пионерская, дом 6	8	Н	Н	69,2 / 1	
Пионерская, дом 6	9	К	Н	48,7 / 1	
Пионерская, дом 6	10			44,8	
Пионерская, дом 6	11	И	Е	70,7 / 1	
Пионерская, дом 6	12	С		48,8 / 1	

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным
домом № П6 от 01 августа 2016 г. Общ S дома 648,9 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома		
1.1.	Кровля	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	Лестницы, крыльца /ленты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	Сети центральной канализации		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	Сети централизованного отопления		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	Сети центрального электроснабжения		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
ИТОГО:		0,3	
2.	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		

2.1.	Кровля	0,3	
	Удаление сосулек с кровли и очистка козырьков над подъездами	0,3	по мере необходимости
2.2.	Сети централизованного отопления	5	
	Консервация системы центрального отопления	0,49	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	4,51	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
2.3.	Сети центрального электроснабжения	0,1	
	Электротехнические измерения	0,05	по мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	0,05	ежемесячно
2.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,36	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,2	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,01	по заявкам
	оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению.	0,15	1 раз в год
2.5.	Аварийное обслуживание	4,66	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4,66	круглосуточно
2.6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	4,17	
	Очистка от снега и наледи ступеней, площадок перед входом в подъезд /зима/	0,2	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью территорий проездов /зима/	0,1	по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см проезд без парковочного пространства (2 часа)	0,56	по мере необходимости
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,81	1 раз в неделю
	Окос травы /лето/	0,92	4 раза в сезон лето
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,54	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,04	по мере необходимости
2.7.	Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов	0,34	
	Уборка контейнерных площадок	0,33	по графику
	Оборудование и содержание мест для сбора отходов	0,01	по мере необходимости
2.8.	Дератизация и дезинсекция	0,3	
	Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах, относящихся к общедомовым	0,3	1 раз в квартал
	ИТОГО:	15,23	

3. Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома			
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	1 раз в квартал
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	1 раз в квартал
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них	0,02	1 раз в квартал
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, стуховых окон	0,02	1 раз в квартал
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	зимой
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	1 раз в квартал
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	1 раз в квартал
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	1 раз в квартал
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	1 раз в квартал
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, приточные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,02	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	1 раз в квартал
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	ИТОГО:	0,26	
4.	Затраты управляющей организации	4,08	
	ИТОГО:	4,08	
	ИТОГО:	19,87	