

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ Ш2 от «01» августа 2016 г.**

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

«14» июля 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Школьная, д.2, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «14» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:
«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 16,70 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»
2. Договор управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:
«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»
3. В Договоре управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:
«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»
4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, ул. Школьная, д.2) изложить в новой редакции.
5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «01» августа 2022 года.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатель совета

«14» 07 2022 г.

Члены совета МКД:

14» 07 2022 г.

14» 07 2022 г.

« » 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Школьная, д.2, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

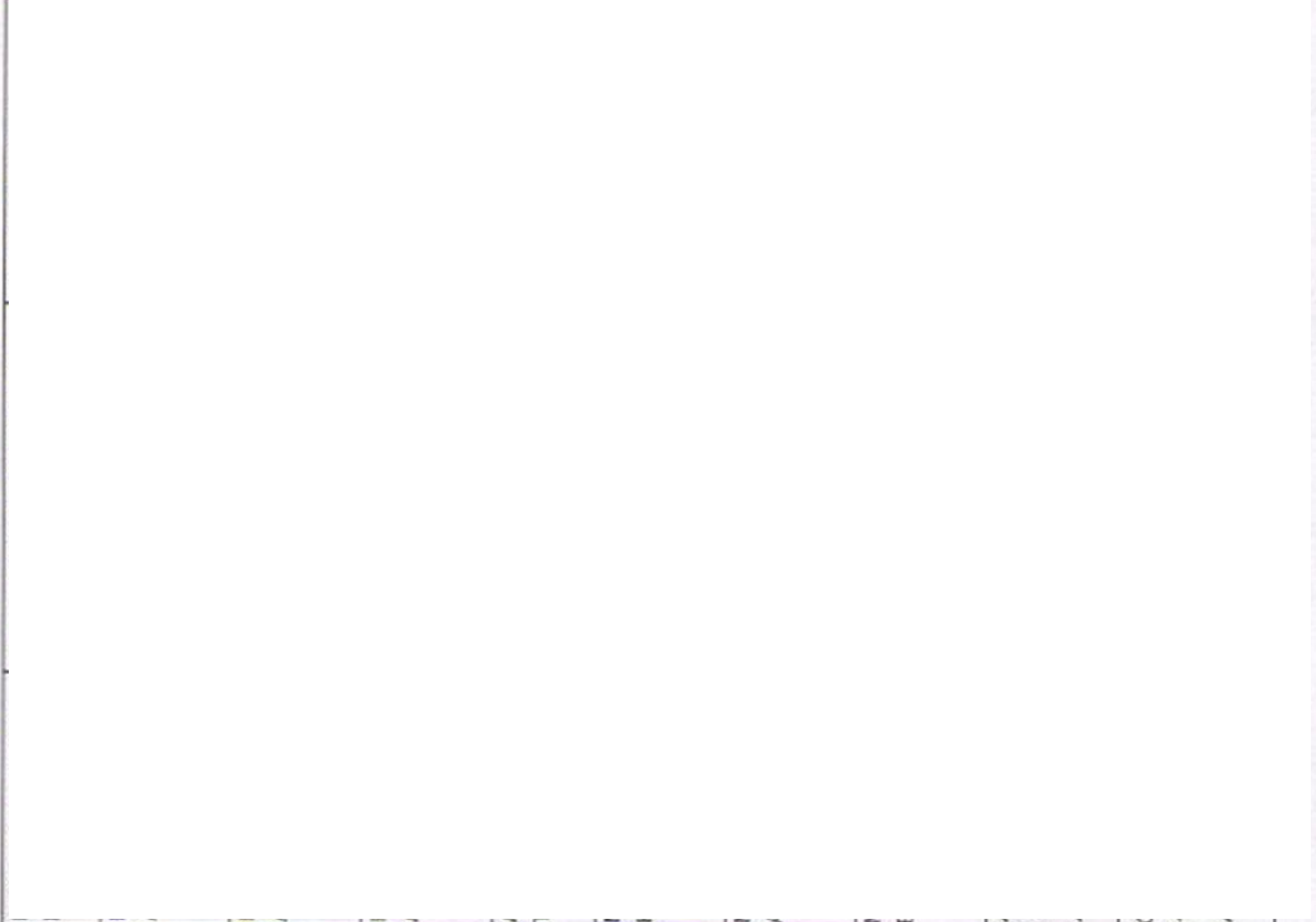
В. Аверин



Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
 Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, ул. Школьная, д.2, заключившие Дополнительное соглашение № 2
 к Договору управления многоквартирным домом № Ш2 от «01» августа 2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	подпись
Школьная, дом 2	1				52,0 1/3	
Школьная, дом 2	2				62,3	
Школьная, дом 2	3				30,5	
					57,7 / 1/3	
Школьная, дом 2	4				57,7 / 1/3	
					57,7 / 1/3	
Школьная, дом 2	5				52 / 1	
Школьная, дом 2	6				63,3 / 1	

28,4 / 1/2	
28,4 / 1/4	
28,4 / 1/4	
59,6	
50,3	
62,7 / 1	
29,2 / 1/2	
57,8 1/2	



Школьная, дом 2	7
Школьная, дом 2	8
Школьная, дом 2	9
Школьная, дом 2	10
Школьная, дом 2	11
Школьная, дом 2	12

Школьная, дом 2	13	Хс Ву
Школьная, дом 2	14	Вл И
Школьная, дом 2	15	П В
Школьная, дом 2	16	Я А
Школьная, дом 2	17	Л С
Школьная, дом 2	18	П С
Школьная, дом 2	19	П С
Школьная, дом 2	20	
Школьная, дом 2	21	

52,4 / 1	
62,5 / 1	
30,2 / 1/4	
58,1 / 1	
44,8 / 1	
29,7 / 1	
62,6 / 1/2	
62,6 / 1/2	
46,1 1/2	
32,3 / 1	

Школьная, дом 2	22		62,4 / 1
Школьная, дом 2	23		45,5 / 1
Школьная, дом 2	24		30,1 / 1
Школьная, дом 2	25		61,7 / 1
Школьная, дом 2	26		45,1 / 1
Школьная, дом 2	27		29,5 / 1
Школьная, дом 2	28		60,5 / 1/2
Школьная, дом 2	29		60,5 / 1/2
			63,2

Школьная, дом 2	30		30,3 / 1
Школьная, дом 2	31		44,9 / 2/3
Школьная, дом 2	32		44,9 / 1/6
Школьная, дом 2	32		44,9 / 1/6
Школьная, дом 2	33		63,3 1/4
Школьная, дом 2	33		29,9 / 1
Школьная, дом 2	34		45,3 / 1
Школьная, дом 2	35		63,6 / 1
Школьная, дом 2	36		30,3 / 1 / 3
Школьная, дом 2	37		44,8 / 1/2

20.03.2012

4850 344 075033

№	П	Д	№	№	№	№
Школьная, дом 2	47					62,2
Школьная, дом 2	48					52,9
Школьная, дом 2	49					59,1 / 1/4
Школьная, дом 2	50					59,1 / 1/4
						59,1 / 1/4
						29,8

Школьная, дом 2	Голанцики Светлана	паспорт серии 7000 № 018520	62,9 / 1/3
51	[Redacted]		62,9 / 1/3
Школьная, дом 2			52,7 / 1
53			57,7 / 1/3
Школьная, дом 2			57,7 / 1/3
54			29,7 / 1
Школьная, дом 2	[Redacted]	61,7 / 1	
55		61,7 / 1	

	Ми Але		53,6 / 1/4	
	Ми Але		53,6 / 1/4	
	Ми Игс	56	53,6 / 1/4	
	Ми Игс		53,6 / 1/4	
	Ад Ту	нежилое	49,9	
	Фс Вл	нежилое	260,9 / 1	8
	Фс Вл	нежилое	460,2 / 1	

43,00,11

Школьная, дом 2	1	Е С	10	52,0 / 1/3	
Школьная, дом 2	11	В К	10	52,0 / 1/3	*
Школьная, дом 2	12	Д В	38	29,2 / 1/2	
Школьная, дом 2	20	А С	07	57,8 / 1/2	
Школьная, дом 2	32	З Н	2	46,1 / 1/2	
Школьная, дом 2	36	Б Д М В	7	63,3 / 1/4	
Школьная, дом 2	36	М В	1-	63,3 / 1/4	
Школьная, дом 2	36	К О	1-	30,3 / 1/3	
Школьная, дом 2	36	К О	1-	30,3 / 1/3	

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным домом
№ III2 от 01 августа 2016 г. Общ С дома 3498,8 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома		
1.1.	Кровля	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами и подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	Сети центральной канализации		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	Сети централизованного отопления		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	Сети центрального электроснабжения		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких вставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
ИТОГО:		0,3	
2.	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		
2.1.	Кровля	0,2	
	Удаление сосулек с кровли и очистка козырьков над подъездами	0,2	по мере необходимости
2.2.	Сети централизованного отопления	3,38	

	Консервация системы центрального отопления	0,19	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	3,19	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
2.3.	Сети центрального электроснабжения	0,3	
	Восстановление работоспособности электроснабжения дома	0,1	по мере необходимости
	Электротехнические измерения	0,1	
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	0,1	по мере необходимости
2.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,39	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,17	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,05	по мере необходимости
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению. Техническое диагностирование ВДГО	0,17	1 раз в год
2.5.	Аварийное обслуживание	4,59	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4,59	круглосуточно
2.6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	2,73	
	Очистка от снега и наледи ступеней, площадок перед входом в подъезд /зима/	0,2	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью территорий проездов /зима/	0,1	по мере необходимости
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см проезд, парковочное пространство не более 2 раз (10 часов)	0,52	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории от мусора	0,15	1 раз в неделю
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,3	1 раз в неделю
	Ожог травы /лето/ (4 сотки)	0,22	4 раза за лето по графику
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,14	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,1	по мере необходимости
2.7.	Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов	0,21	
	Уборка контейнерных площадок	0,2	по графику
	Оборудование и содержание мест для сбора отходов	0,01	по мере необходимости
2.8.	Дератизация и дезинсекция	0,26	
	Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому	0,26	1 раз в квартал
	ИТОГО:	12,06	
3.	Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома		
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	1 раз в квартал

3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятые меры, исключаяющие подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	1 раз в квартал
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них	0,02	1 раз в квартал
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,02	1 раз в квартал
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	зимой
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	1 раз в квартал
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самоакрывающихся устройств (ловочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	1 раз в квартал
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	1 раз в квартал
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	1 раз в квартал
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штробные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,02	1 раз в квартал
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	1 раз в квартал
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	1 раз в квартал
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	ИТОГО:	0,26	
4.	Затраты управляющей организации	4,08	
	ИТОГО:	4,08	
	ИТОГО:	16,70	