

Дополнительное соглашение № 2
к Договору управления многоквартирным домом
№ К5 от «01» августа 2016 г.

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

«12» августа 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, Комсомольская пл., д.5, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «12» августа 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В Договоре управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 2.2, изложив его в следующей редакции:
«2.2. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 16,85 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственников в месяц.»
2. Договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:
«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»
3. В Договоре управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. изменить пункт 7.1, изложив его в следующей редакции:
«7.1. Настоящий Договор заключен с «01» августа 2016 года сроком на 1 год и считается продленным на тот же период, если за два месяца до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон: управляющая организация или общее собрание собственников не примет решение о расторжении настоящего Договора.»
4. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. (Перечень работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, Комсомольская пл., д.5) изложить в новой редакции.
5. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. остаются неизменными.
6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г., вступает в силу с «01» сентября 2022 года.

7. Реквизиты и подписи сторон

7.1. Председатель совета МКД _____

» 08 2022 г.

Члены совета МКД: _____

08 2022 г.

08 2022 г.

08 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, Комсомольская пл., д.5, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

7.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4

ИНН 7130029444, КПП 713001001

ОГРН 1157154008681

р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк

к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

_____ А.В. Аверин



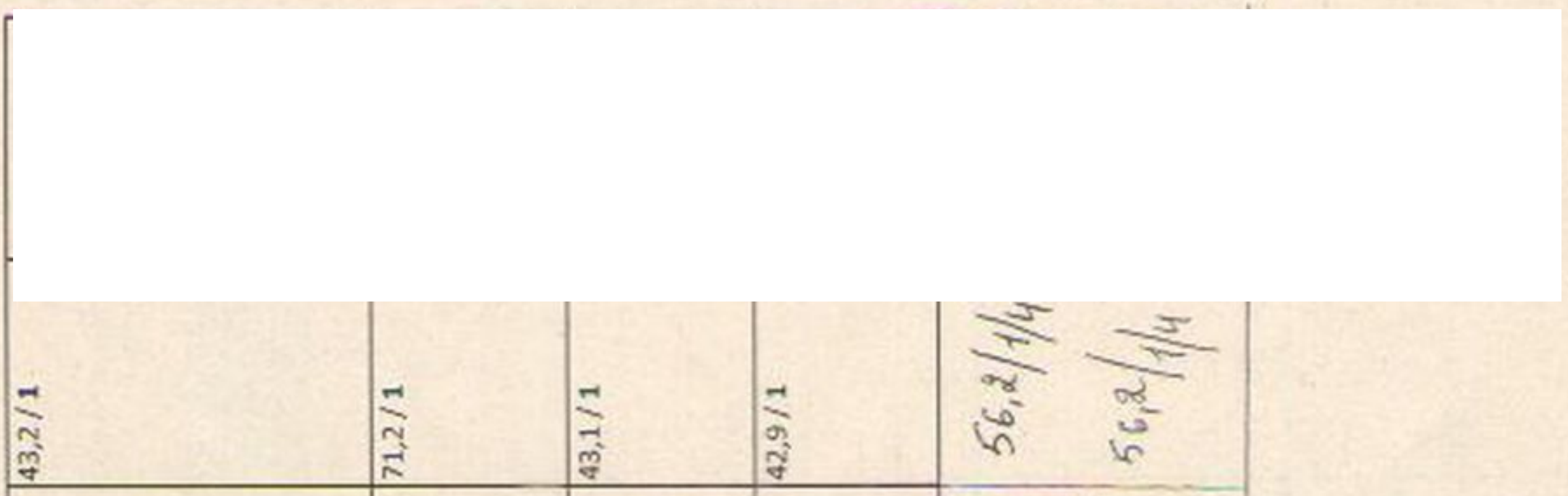
Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:

Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, Комсомольская пл., д. 5, заключившие Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	подпись
пл Комсомольская, дом 5	1				3,2 / 1	
пл Комсомольская, дом 5	2				5,4 / 1	
пл Комсомольская, дом 5	3				6 / 1	
пл Комсомольская, дом 5	4				13,7 / 1	
пл Комсомольская, дом 5	5				15,8 / 1	
пл Комсомольская, дом 5	6				17,4 / 1	

	Получил Елагиний	паспорт серия 7005 № 773959.	собственность	64,8 / 1/3
11	пл Комсомольская, дом 5	С		,8 / 1/3
12	пл Комсомольская, дом 5	С		,4 / 1
13	пл Комсомольская, дом 5	К Н		,9 / 1/3
14	пл Комсомольская, дом 5	Ш Н		,7 / 1/2
15	пл Комсомольская, дом 5	Ш А		,7 / 1/2
				,5 / 1
			07.07.2011	

	№ п/п	наименование	исполнитель	ссылка на документ
пл Комсомольская, дом 5	16			43,1 / 1
пл Комсомольская, дом 5	17			70,1 / 1
пл Комсомольская, дом 5	18			44,7 / 1
пл Комсомольская, дом 5				43,2 / 1/3
				43,2 / 1/3
				43,2 / 1/3
пл Комсомольская, дом 5				70,6 / 1/2
				70,6 / 1/4
				70,6 / 1/4
			183560 от 19.08.2010	



пл Комсомольская, дом 5	21
пл Комсомольская, дом 5	22
пл Комсомольская, дом 5	23
пл Комсомольская, дом 5	24
пл Комсомольская, дом 5	10

43,2 / 1
71,2 / 1
43,1 / 1
42,9 / 1
56,2 / 1/4
56,2 / 1/4

Приложение № 1
к дополнительному соглашению №2 к Договору управления многоквартирным
домом № К5 от 01 августа 2016 г. Общ S дома 1305,9 м2

№ п/п	Наименование конструктивного элемента Вид работ	Стоимость руб./кв.м	Выполненные работы
1	Текущий ремонт конструктивных элементов и общих коммуникаций многоквартирного дома		
1.1.	Кровля	по заявкам	
	Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия и элементов кровельной системы		
	Текущий ремонт слуховых окон и выходов на крышу		
1.2.	Железобетонные перекрытия		
	Заделка швов и трещин		
1.3.	Оконные и дверные заполнения		
	Замена разбитых стекол и замена дверей вспомогательных помещений /являющихся общедомовым имуществом /		
	Текущий ремонт и укрепление входных деревянных дверей, являющихся общедомовым имуществом		
1.4.	Лестницы, крыльца /зонты-козырьки/ над входами в подъезды, подвалы		
	Текущий ремонт отдельных участков в местах, являющихся общедомовым имуществом		
	Укрепление металлических перил		
1.5.	Фундамент		
	Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов, отмостки, входов в подвалы		
	Восстановление участков гидроизоляции фундамента		
1.6.	Стены		
	Герметизация стыков стеновых панелей		
1.7.	Сети центральной канализации		
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов общедомовых инженерных систем		
1.8.	Сети централизованного отопления		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.9.	Сети централизованного холодного водоснабжения		
	Замена отдельных участков трубопроводов и текущий ремонт запорной арматуры		
	Выполнение работ по восстановлению герметизации вводов		
1.10.	Сети центрального электроснабжения		
	Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, главных вставок, вставкодержателей, электронатронов, относящихся к общедомовому имуществу		
1.11.	Обслуживание вентканалов и дымоходов		
	Укрепление оголовков вентиляционных труб		
ИТОГО:		0,2	
2.	Перечень работ и услуг по содержанию многоквартирного дома		
2.1.	Кровля	0,38	
	Удаление сосулек с крыши, очистка козырьков над подъездами	0,38	январь-март, ноябрь-декабрь

2.2.	Сети централизованного отопления	2,81	
	Консервация системы центрального отопления	0,24	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период
	Промывка и гидравлические испытания систем центрального отопления	2,57	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период
2.3.	Сети центрального электроснабжения	0,15	
	Восстановления работоспособности электроснабжения дома	0,05	по мере необходимости
	Электротехнические измерения	0,05	по мере необходимости
	Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования, с подтяжкой контактных соединений распределительных сетей в местах, относящихся к общедомовому имуществу	0,05	ежемесячно
2.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	0,46	
	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами, исправности оголовков с регистрацией результатов	0,2	1 раз в 4 месяца
	Очистка и устранение завалов вентканалов в помещениях с газовым оборудованием или электроплитами	0,13	
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования - организация проведения работ по их устранению.	0,13	1 раз в год
2.5.	Аварийное обслуживание	4,01	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4,01	круглосуточно
2.6.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	3,94	
	Очистка от снега и наледи ступеней, площадок перед входом в подъезд /зима/	0,45	по мере необходимости
	Посыпка пескосмесью территорий проездов /зима/	0,1	по мере необходимости
	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка территории проезда от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см. без парковочного пространства	0,6	по мере необходимости
	Уборка придомовой территории от мусора	0,1	не реже 1 раз в месяц
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	0,55	1 раз в неделю
	Окос травы /лето/	0,44	4 раза за лето по графику
	Подметание помещений общего пользования на всех этажах	1,4	1 раз в неделю
	Обрезка деревьев и кустарников	0,3	по мере необходимости
2.7.	Содержание мест складирования твердых коммунальных отходов	0,28	
	Уборка контейнерных площадок	0,27	по графику
	Оборудование и содержание мест сбора отходов	0,01	по мере необходимости
2.8.	Дератизация и дезинсекция	0,28	
	Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому	0,28	1 раз в квартал
	ИТОГО:	12,31	

3.	Проведение осмотров для выявления нарушений эксплуатационных свойств общего имущества многоквартирного дома		
3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением нарушений эксплуатационных свойств конструкций. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	0,02	постоянно
3.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений	0,02	постоянно
3.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполний, заборных устройств на них	0,02	постоянно
3.4.	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон	0,02	постоянно
3.5.	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	0,02	зимой
3.6.	Контроль состояния крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,02	постоянно
3.7.	Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	0,02	постоянно
3.8.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	0,02	постоянно
3.9.	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	0,02	постоянно
3.10.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	0,02	по мере необходимости
3.11.	Проверка несанкционированных подключений к внутридомовым инженерным системам сторонних лиц	0,02	по мере необходимости
3.12.	Проверка внутренних инженерных сетей на предмет утечек	0,02	постоянно
3.13.	Проведение весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирного дома с составлением акта	0,02	2 раза в год
	ИТОГО:	0,26	
4.	Затраты управляющей организации	4,08	
	ИТОГО:	4,08	
	ИТОГО:	16,85	

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного очного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома № 5 по Комсомольская пл. п. Обидимо

Уважаемые собственники помещений!

ООО «ДВИЖЕНИЕ» (инициатор собрания) приглашает Вас принять участие в общем очном собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Дата проведения общего собрания: «12» августа 2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 5 по Комсомольская пл. п. Обидимо

Время проведения 19-00 «12» августа 2022 г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно в офисе управляющей организации ООО «ДВИЖЕНИЕ» по адресу: п. Обидимо, ул. Школьная, д.4, тел. 8-953-199-47-51

С уважением ООО «ДВИЖЕНИЕ» тел. 8-953-199-47-51

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пос. Обидимо
Ленинского района
Тульской области

«12» августа 2022 г.

Дата и место проведения общего собрания: «12» августа 2022 г., во дворе многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, Комсомольская пл., д.5.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, Комсомольская пл., д.5 в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ», ОГРН 1157154008681

Присутствующие лица: Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: нет

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 1305,9 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений составляет кв. м.

Всего собственников помещений – 1305,9 кв.м (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании на общем собрании – 717 кв.м., что составляет 54,9 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

По вопросу 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений _____, секретарем общего собрания собственников помещений _____, выбрать членами счетной комиссии _____.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем общего собрания
выбрать секретарем общего собрания
выбрать членами счетной комиссии

По вопросу 2. Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С «01» сентября 2022 года утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,85 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственника (пользователя).

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. С «01» сентября 2022 года утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,85 руб. за 1 кв. м общей площади помещения Собственника (пользователя).

По вопросу 3. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) внести изменения в договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. путем заключения дополнительного соглашения к договору.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г. путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Место хранения протокола № 1 общего собрания собственников от «12» августа 2022 г.: в ООО «ДВИЖЕНИЕ» - один экземпляр, у Совета МКД - второй экземпляр.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Реестр собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании.

Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № К5 от «01» августа 2016 г.

Проект новой редакции перечня работ (услуг) по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Обидимо, Комсомольская пл., д.5.

Председатель собрания:

«12» 08 2022 г.

Секретарь собрания:

«12» 08 2022 г.

Члены счетной комиссии:

«12» 08 2022 г.

«12» 08 2022 г.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 5,
 расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Обидимо, Комсомольская пл.,
 присутствующих и голосовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь / доля в праве	процент голосов	подпись
пл Комсомольская, дом 5	1	Корнилов			43,2 / 1		
пл Комсомольская, дом 5	2	Байрамов			45,4 / 1	3,48	
пл Комсомольская, дом 5	3	Демидов			66 / 1	5,05	
пл Комсомольская, дом 5	4	Корнилов			43,7 / 1	3,35	
пл Комсомольская, дом 5	5	Герасимов			45,8 / 1		
пл Комсомольская, дом 5	6	Федосеев			67,4 / 1	5,18	
		Жуков			43,7 / 1/4		

Ж/Вид	Ш/Н	О/Н	А/Т	Ш/А	Ш/С	К/В	П/В	П/С	П/С	С/А
пл Комсомольская, дом 5	7									
пл Комсомольская, дом 5	8									
пл Комсомольская, дом 5	9									
пл Комсомольская, дом 5	10									
пл Комсомольская, дом 5	11									
пл Комсомольская, дом 5	12									

43,71	1/4									
43,71	1/4									
43,71	1/4									
46,1	1									
67	2/3									3,22
67	1/3									1,71
55,2	1/2									2,15
64,8	1/3									1,65
64,8	1/3									1,65
64,8	1/3									1,65
57,4	1									



Ж/Вид	Ш/Н	О/Н	А/Т	Ш/А	Ш/С	К/В	П/В	П/С	П/С	С/А
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

п/п	наименование объекта	инвентарный номер	площадь	количество	сумма	единица измерения
13	пл Комсомольская, дом 5	65,9 / 1/3	3,37			
14	пл Комсомольская, дом 5	65,9 / 1/3	1,68			
15	пл Комсомольская, дом 5	55,7 / 1/2	2,13			
16	пл Комсомольская, дом 5	55,7 / 1/2	2,13			
17	пл Комсомольская, дом 5	65,5 / 1				
18	пл Комсомольская, дом 5	43,1 / 1				
19	пл Комсомольская, дом 5	70,1 / 1				
		44,7 / 1				
		43,2 / 1/3				
		43,2 / 1/3				

Корнеева Мария	свидетельство о рождении серия I	свидетельство о	43.2 / 1/3	
п.л. Комсомольская, дом 5	20	п.л. Комсомольская, дом 5	70,6 / 1/2	2,7
			70,6 / 1/4	1,35
			70,6 / 1/4	1,35
			43,2 / 1	
п.л. Комсомольская, дом 5	21	п.л. Комсомольская, дом 5	71,2 / 1	5,45
			43,1 / 1	3,3
			42,9 / 1	
п.л. Комсомольская, дом 5	24	п.л. Комсомольская, дом 5	56,2 / 1/4	1,08
п.л. Комсомольская, дом 5	10	п.л. Комсомольская, дом 5	56,2 / 1/4	1,08

892
ФМ ОЛ.ОЧ. 10117.

ОЛЕСОВИЧ