

**ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

пос. Обидимо
Ленинскогорайона
Тульской области

«25» июля 2022 г.

Дата и место проведения общего собрания: «25» июля 2022 г., во дворе многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12.

Проводится внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12 в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ», ОГРН 1157154008681

Присутствующие лица: Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: нет

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 884,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений составляет - кв. м.

Всего собственников помещений – 884,7 кв.м (количество голосов 100%), из них приняли участие в голосовании на общем собрании – 615,3 кв.м., что составляет 69,55 % голосов, кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Решение вопроса финансирования проведения ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, общая стоимость проведения работ – 136 462 (сто тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.
3. В случае положительного решения вопроса проведения работ, определение сроков проведения работ.
4. В случае положительного решения вопроса проведения работ, определение порядка оплаты проведения вышеуказанных работ.
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

По вопросу 1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____ 1, который(ая) предложил(а) выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений _____, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений _____, выбрать членами счетной комиссии _____.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Выбрать председателем общего собрания _____, выбрать секретарем общего собрания _____, выбрать членами счетной комиссии _____.

По вопросу 2. Решение вопроса финансирования проведения ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, общая стоимость проведения работ – 136 462 (сто тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) провести ремонт дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, общая стоимость проведения работ – 136 462 (сто тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, общая стоимость проведения работ – 136 462 (сто тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Провести ремонт дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, общая стоимость проведения работ – 136 462 (сто тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

По вопросу 3. Определение сроков проведения работ.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) провести работы в срок до «12» августа 2022 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы в срок до «12» августа 2022 года.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Провести работы в срок до «12» августа 2022 года.

По вопросу 4. Определение порядка оплаты проведения вышеуказанных работ.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) произвести оплату ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12 через управляющую организацию ООО «ДВИЖЕНИЕ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести оплату ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12 через управляющую организацию ООО «ДВИЖЕНИЕ» следующим образом:

1. В срок до «06» августа 2022 г. собственникам произвести первоначальную оплату в размере 63250 (шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек:

- Зарипов Ильдар Ахметович (квартира № 1) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
- Миронова Татьяна Вячеславовна (квартира № 2) – в сумме 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;
- Семенова Любовь Михайловна (квартира № 3) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
- Чуканова Зинаида Петровна (квартира № 4) – в сумме 4260 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

- Власова Антонина Николаевна (квартира № 5) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
- Минченков Геннадий Викторович (квартира № 6) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
- Максимова Анастасия Сергеевна (квартира № 7) – в сумме 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;
- Теплова Виктория Геннадьевна (квартира № 8) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
- Пашков Владимир Николаевич (квартира № 9) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
- Насруллаев Агамирза ИсмаилОглы (квартира № 10) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
- Цуканова Галина Александровна (квартира № 11) – в сумме 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек;
- Колганов Николай Васильевич (квартира № 12) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
- Папуловских Владимир Александрович (квартира № 13) – в сумме 4690 (четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;
- Бричка Наталия Алексеевна (квартира № 14) – в сумме 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

2. Оставшуюся оплату в размере 73212 (семьдесят три тысячидвести двенадцать) рублей 00 копеек произвести в теченииб (шести) месяцев (с августа 2022 года по январь 2023 года) и выставить отдельной строкой в квитанции следующим образом:

- Зарипов Ильдар Ахметович (квартира № 1) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Миронова Татьяна Вячеславовна (квартира № 2) – в сумме 721 (семьсот двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 88 копеек;
- Семенова Любовь Михайловна (квартира № 3) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Чуканова Зинаида Петровна (квартира № 4) – в сумме 711 (семьсот одиннадцать) рублей 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 88 копеек;
- Власова Антонина Николаевна (квартира № 5) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Минченков Геннадий Викторович (квартира № 6) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Максимова Анастасия Сергеевна (квартира № 7) – в сумме 721 (семьсот двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 88 копеек;
- Теплова Виктория Геннадьевна (квартира № 8) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Пашков Владимир Николаевич (квартира № 9) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Насруллаев Агамирза ИсмаилОглы (квартира № 10) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Цуканова Галина Александровна (квартира № 11) – в сумме 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3828 (три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Колганов Николай Васильевич (квартира № 12) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;

Папуловских Владимир Александрович (квартира № 13) – в сумме 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 81 копейка ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3838 (три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 86 копеек;

- Бричка Наталия Алексеевна (квартира № 14) – в сумме 721 (семьсот двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 88 копеек;

- Плахова Елена Михайловна (квартира № 15) – в сумме 1421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 8528 (восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 88 копеек;

- Завьялов Роман Юрьевич (квартира № 16) – в сумме 1421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 8528 (восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 88 копеек.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Произвести оплату ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12 через управляющую организацию ООО «ДВИЖЕНИЕ» следующим образом:

1. В срок до «06» августа 2022 г. собственникам произвести первоначальную оплату в размере 63250 (шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек:

- Зарипов Ильдар Ахметович (квартира № 1) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

- Миронова Татьяна Вячеславовна (квартира № 2) – в сумме 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;

- Семенова Любовь Михайловна (квартира № 3) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

- Чуканова Зинаида Петровна (квартира № 4) – в сумме 4260 (четыре тысячи двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

- Власова Антонина Николаевна (квартира № 5) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

- Минченков Геннадий Викторович (квартира № 6) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- Максимова Анастасия Сергеевна (квартира № 7) – в сумме 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек;

- Теплова Виктория Геннадьевна (квартира № 8) – в сумме 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

- Пашков Владимир Николаевич (квартира № 9) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- Насруллаев Агамирза ИсмаилОглы (квартира № 10) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- Цуканова Галина Александровна (квартира № 11) – в сумме 4700 (четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек;

- Колганов Николай Васильевич (квартира № 12) – в сумме 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

- Папуловских Владимир Александрович (квартира № 13) – в сумме 4690 (четыре тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

- Бричка Наталия Алексеевна (квартира № 14) – в сумме 4200 (четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

2. Оставшуюся оплату в размере 73212 (семьдесят три тысячи двести двенадцать) рублей 00 копеек произвести в течении 6 (шести) месяцев (с августа 2022 года по январь 2023 года) и выставить отдельной строкой в квитанции следующим образом:

- Зарипов Ильдар Ахметович (квартира № 1) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;

- Миронова Татьяна Вячеславовна (квартира № 2) – в сумме 721 (семьсот двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 88 копеек;

- Семенова Любовь Михайловна (квартира № 3) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;

- Цуканова Зинаида Петровна (квартира № 4) – в сумме 711 (семьсот одиннадцать) рублей 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4268 (четыре тысячи двести шестьдесят восемь) рублей 88 копеек;
- Власова Антонина Николаевна (квартира № 5) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Минченков Геннадий Викторович (квартира № 6) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Максимова Анастасия Сергеевна (квартира № 7) – в сумме 721 (семьсот двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 88 копеек;
- Теплова Виктория Геннадьевна (квартира № 8) – в сумме 588 (пятьсот восемьдесят восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3528 (три тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Пашков Владимир Николаевич (квартира № 9) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Насруллаев Агамирза ИсмаилОглы (квартира № 10) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Цуканова Галина Александровна (квартира № 11) – в сумме 638 (шестьсот тридцать восемь) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3828 (три тысячи восемьсот двадцать восемь) рублей 84 копейки;
- Колганов Николай Васильевич (квартира № 12) – в сумме 713 (семьсот тринадцать) рублей 14 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4278 (четыре тысячи двести семьдесят восемь) рублей 84 копейки;
- Папуловских Владимир Александрович (квартира № 13) – в сумме 639 (шестьсот тридцать девять) рублей 81 копейка ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 3838 (три тысячи восемьсот тридцать восемь) рублей 86 копеек;
- Бричка Наталия Алексеевна (квартира № 14) – в сумме 721 (семьсот двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 4328 (четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 88 копеек;
- Плахова Елена Михайловна (квартира № 15) – в сумме 1421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 8528 (восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 88 копеек;
- Завьялов Роман Юрьевич (квартира № 16) – в сумме 1421 (одна тысяча четыреста двадцать один) рубль 48 копеек ежемесячно, общая сумма оплаты за 6 месяцев составляет 8528 (восемь тысяч пятьсот двадцать восемь) рублей 88 копеек.

По вопросу 5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

СЛУШАЛИ: _____, который(ая) предложил(а) внести изменения в договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г. путем заключения дополнительного соглашения к договору.

РЕШИЛИ:

Голосование: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г. путем заключения дополнительного соглашения к договору.

Место хранения протокола № 1 общего собрания собственников от «25» июля 2022 г.: в ООО «ДВИЖЕНИЕ» - один экземпляр, у Совета МКД – второй экземпляр.


Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников.


Реестр собственников, присутствующих на внеочередном общем собрании.

Проект договора на проведение работ по ремонту дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, п.Барсуки, ул. Советская, д. 12.

Проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

Председатель собрания: 

» 07 2022 г.

Секретарь собрания: 

» 07 2022 г.

Члены счетной комиссии:

» 07 2022 г.

» 07 2022 г.

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 12,
расположенного по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская,
присутствующих и голосовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений**

Адрес объекта	№ помещения	собственник	документ, удостоверяющий личность	документ, подтверждающий право собственности	площадь/ доля в праве	процент голосов	подпись
ул. Советская, дом 12	1	Зар Ахи					
		Зар Раи					
ул. Советская, дом 12	2	Ми Вяч					
		Сер Ми					
ул. Советская, дом 12	3	Сер Ал					
		Се Ал					
ул. Советская, дом 12	4	Чу Пе					
		Вл Нв					
ул. Советская, дом 12	5						

ул. Советская, дом 12	6	Ва
ул. Советская, дом 12	7	М Се Ку Нь
ул. Советская, дом 12	8	Па Ви
ул. Советская, дом 12	9	Па Ни
ул. Советская, дом 12	10	На Ис
ул. Советская, дом 12	11	Ст Вл Ма Ал

006137

01.09.2006 г.

7

ул. Советская, дом 12	11	Цу Ал	ул. Советская, дом 12	12	Ко Ва	ул. Советская, дом 12	13	Па Ми	ул. Советская, дом 12	14	Бр Ал	ул. Советская, дом 12	15	Пл Ми	ул. Советская, дом 12	16	3, 7, 16
	ул. Советская, дом 12	12		Цу Др	ул. Советская, дом 12		12	Па Вл Ал		ул. Советская, дом 12	13		ул. Советская, дом 12	14		ул. Советская, дом 12	15

о.б.

*3,
7,
16*

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного очного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома № 12 по ул. Советская п. Барсуки

Уважаемые собственники помещений!

ООО «ДВИЖЕНИЕ» (инициатор собрания) приглашает Вас принять участие в общем очном собрании собственников помещений, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ, которое состоится:

Дата проведения общего собрания: «25» июля 2022 г.

Место проведения общего собрания: во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. Советская п. Барсуки

Время проведения 19-00 «25» июля 2022 г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Решение вопроса финансирования проведения ремонта дымовых труб (монтаж кирпичной кладки и оштукатуривание) многоквартирного жилого дома по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, общая стоимость проведения работ – 136 462 (сто тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.
3. В случае положительного решения вопроса проведения работ, определение сроков проведения работ.
4. В случае положительного решения вопроса проведения работ, определение порядка оплаты проведения вышеуказанных работ.
5. Внесение изменений в договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном общем собрании можно в офисе управляющей компании ООО «ДВИЖЕНИЕ» по адресу: п. Обидимо, ул. Школьная, д.4, тел. 8-953-199-47-51

С уважением ООО «ДВИЖЕНИЕ» тел. 8-953-199-47-51

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ С12 от «01» января 2020 г.**

поселок Обидимо
Ленинского района Тульской области

«25» июля 2022 г.

ООО «ДВИЖЕНИЕ» в лице Генерального директора Аверина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Барсуки, ул. Советская, д.12, имеющие на праве собственности жилые и/или нежилые и/или доли собственности в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере, пропорциональном размеру общих площадей вышеуказанных помещений, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, согласно Решению внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «25» июля 2022 г. заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г. дополнить пунктом 2.2.1 в следующей редакции:
«2.2.1. По истечении календарного года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме может быть проиндексирован без принятия решения на общем собрании собственников. Размер индексации не должен превышать роста индекса потребительских цен или официального уровня инфляции в Российской Федерации.»
2. Другие условия Договора управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г. остаются неизменными.
3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г., вступает в силу с «01» августа 2022 года.

4. Реквизиты и подписи сторон

4.1. Председатель совета МКД:	<u>07</u> 2022 г.
Члены совета МКД:	<u>07</u> 2022 г.
	<u>07</u> 2022 г.
	« <u> </u> » 2022 г.

Приложение: Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, заключившие Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

4.2. Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»
301132, Тульская область, Ленинский р-н, п.Обидимо, ул.Школьная, д. 4
ИНН 7130029444, КПП 713001001
ОГРН 1157154008681
р/с 40702810166000004599 в Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк
к/с 30101810300000000608, БИК 047003608

Генеральный директор ООО «ДВИЖЕНИЕ»

А.В. Аверин



Собственники помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу:
 Тульская обл., Ленинский р-он, пос. Барсуки, ул. Советская, д.12, заключившие дополнительное соглашение № 1 к Договору
 управления многоквартирным домом № С12 от «01» января 2020 г.

Адрес объекта	№ помещения	собственник	Документ, удостоверяющий личность	Документ, подтверждающий право собственности	площадь/доля в праве	подпись
ул. Советская, дом 12	1	Зад А)			44 / 1/2	
					44 / 1/2	
ул. Советская, дом 12	2	М В)			47,5 / 1	
					68.3 / 18/20	
ул. Советская, дом 12	3	С А			68,3 / 1/20	
					68,3 / 1/20	

ул. Советская, дом 12	4	
ул. Советская, дом 12	5	
ул. Советская, дом 12	6	
ул. Советская, дом 12	7	
ул. Советская, дом 12	8	
ул. Советская, дом 12	9	
ул. Советская, дом 12	10	

№ 000133

ул. Советская, дом 12	11	ул. Советская, дом 12	12	ул. Советская, дом 12	13	ул. Советская, дом 12	14	ул. Советская, дом 12	15	ул. Советская, дом 12	16
-----------------------	----	-----------------------	----	-----------------------	----	-----------------------	----	-----------------------	----	-----------------------	----



**Договор
на выполнение подрядных работ
по ремонту ДВК многоквартирных жилых домов № _____**

г. Тула

«__» _____ 2022 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленные настоящим договором сроки выполнить по заданию Заказчика работы (услуги) по ремонту системы дымоудаления и вентиляции многоквартирных жилых домов, расположенных в п. Обидимо (далее - Объекты) в соответствии с условиями настоящего договора и Перечнями Объектов по ремонту многоквартирных жилых домов по договору № _____ от _____ г. (Приложения к Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определена договорной ценой и указана в Приложениях, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Оплата осуществляется в два этапа:

- Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 50% от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к договору, в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора/Приложений к договору.
- Заказчик перечисляет Подрядчику оставшуюся сумму в размере 50% от стоимости работ, указанной в Приложении №1 к договору, в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

2.3. Цена Договора может быть увеличена по соглашению Сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон при уменьшении предусмотренных Договором объемов услуг и (или) работ, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным уменьшением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.

2.4. Стоимость работ НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору:

- начало работ – в течение 3 рабочих дней с момента перечисления Заказчиком авансового платежа Подрядчику в размере 50% от стоимости работ, согласно п. 2.2. договора.
- окончание работ – в течение 30 рабочих дней с момента начала работ.

3.2. Фактической датой окончания работ на объекте является дата подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2), подписанного Сторонами.

4. Права и обязанности сторон

4.1. При выполнении настоящего Договора Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы (услуги) по Договору в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать Заказчику в установленный срок.

4.1.2. Обеспечить:

4.1.2.1. Производство работ в полном соответствии с графиком производства работ, строительными нормами и правилами.

4.1.2.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ.

4.1.3. Принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества и нести ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества.

4.1.4. Обеспечить в ходе ремонта выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

4.1.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

4.1.7. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке выполненных работ.

4.1.8. При готовности к сдаче законченных по Договору работ известить об этом Заказчика в пятидневный срок.
4.1.9. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Предъявлять Заказчику акт о приемке выполненных работ (КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), по каждому объекту при условии, что работы выполнены в полном объеме.
4.2.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с актом о приемке выполненных работ (форма КС-2), справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ, а также предъявленными на оплату Заказчику счетом.
4.2.3. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков, оставаясь ответственным за его действия перед Заказчиком.
4.2.4. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.
4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.3.1. Передать Подрядчику по акту Объекты и организовать доступ к месту проведения работ в течение 3 дней со дня подписания Договора Сторонами.
4.3.2. Организовать приемку выполненных работ (услуг).
4.3.3. Рассматривать и подписывать акты выполненных работ (услуг).
4.3.4. Обеспечить финансирование ремонтных работ на Объекте в соответствии с п. 2.2; 2.3 настоящего Договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, своими силами или с привлечением сторонней организации, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
4.4.2. Приостанавливать работы, выполняемые Подрядчиком, либо субподрядными организациями в случае нарушения технологии выполняемых работ;
4.4.3. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.
4.4.4. Требовать устранения дефектов, выявленных в ходе производства работ.
4.4.5. Требовать возмещения расходов по устранению недостатков, возникших после выполнения работы Подрядчиком.
4.4.6. Произвести приемку и оплату досрочно выполненных работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Приемка выполненных работ (услуг) осуществляется по Объектам в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
5.2. Подрядчик обязан уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, акты КС-2, КС-3.
5.3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку выполненных работ (услуг).
5.4. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2)
5.5. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируются перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком.
5.6. При сдаче работ (услуг) Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
5.7. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору.
6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации материалов, конструктивных элементов и работ устанавливается 6 месяцев, в соответствии с условиями Гражданского кодекса РФ с момента подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2).
6.3. Если в гарантийный период эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.
6.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения конструктивных элементов со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.
6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

7. Обеспечение ремонта материалами и оборудованием

- 7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ на Объектах материалами, изделиями и конструкциями, с технической документацией и ГОСТами.
- 7.2. Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы.
- 7.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных и переданных ему по акту в монтаж для реализации Договора материалов и оборудования до подписания акта приемки выполненных работ (КС-2).

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.
- 8.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего Договора Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
- 8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую Сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по Договору.
- 8.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
- 8.5. В случае, когда обстоятельства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Договора.

9. Внесение изменений в Договор

- 9.1. Договор может быть изменен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 9.2. По предложению Заказчика может быть увеличен предусмотренный договором объем работы. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в договоре цены работы. При уменьшении предусмотренного договором объема работы стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены работы.
- 9.3. Сроки начала и окончания работ могут быть изменены по взаимному согласию сторон, что закрепляется дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.
- 9.4. Изменения графика производства работ, если они могут повлиять на продолжительность работ и их стоимость, производятся на основании дополнительного соглашения сторон, уточняющего договорную цену и сроки проведения работ и становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.
- 9.5. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения или протокола.

10. Разрешение споров между сторонами

- 10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.
- 10.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.
- 10.3. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор, то он разрешается арбитражным или иным судом в установленном порядке.

11. Расторжение Договора

- 11.1. Заказчик вправе расторгнуть Договор в случаях:
- 11.1.1. Задержки Подрядчиком начала ремонта более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.1.2. Систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения ремонтных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 дней.

11.1.3. Несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку окончания работ по Договору более чем на 20 дней.

11.1.4. Анулирования лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ.

11.2. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случае выявления дополнительных работ, увеличивающих стоимость работ более чем на 10% согласованной договорной цены.

12. Срок действия Договора и прочие условия

12.1. Настоящий договор заключен с _____ 2022 г. по _____ 2023 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявила о его расторжении.

12.2. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.3. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

12.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13. Адреса, реквизиты, подписи сторон

Заказчик:	Подрядчик:
_____ М.П.	_____ М.П.

Приложение № 1

к договору № _____

от _____ г.

Перечень № ____ от _____ г.

Объектов по выполнению ремонтных работ многоквартирных жилых домов по договору

№ _____ от _____ г.

№ п/п	Наименование работ	Адрес	Стоимость, руб.
1	Ремонт дымовых труб	Поселок Барсуки, ул. Советская, д. 12	136462,00
Итого, руб.			136462,00

Примечание: Стоимость работ НДС не облагается.

Сметная документация прилагается отдельным документом.

_____ М.П.	_____ М.П.
---------------	---------------